

IMMEDIATE

प्रति,

मुख्य प्रशासकीय अधिकारी,
सिडको, निर्मल, २ रा मजला,
नरिमन पॉइंट, मुंबई.

विषय : नव्या मुंबईतील जमिनीची विल्हेवाट लावण्या-
संबंधीची कार्यपद्धती.

महोदय,

आमले क्रमांक सिडको/ओएसडो-२२३/[यूओ]एडोएम, दिनांक
२३ फेब्रुवारी १९८८ चे वरील विषयाबाबतचे पत्र पहावे.

२. या प्रकरणे मंत्रालयात दि. ५ जुलै १९८९ रोजी झालेल्या मंत्रो-
मंडळाच्या बैठकीत खालील प्रमाणे निर्णय घेण्यात आलेला आहे.

१] सिडकोच्या स्थापनेपूर्वी स्थापन झालेल्या काही पंजीकृत सहकारी
गृहनिर्माण संस्थांनी नव्या मुंबईमध्ये मूळ जमोन मालकांशी जमोन बरेदीचा
करार करून व जमिनीची पूर्ण किंमत देऊन जमिनीचा ताबा आपल्याकडे
घेतला होता. अशा पंजीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या जमिनी, भूगाहून
सिडकोने भूतेषादन कायद्याखाली तपासित केल्या. अशा सहकारी गृहनिर्माण
संस्थांचा सिडकोने नव्या मुंबईत सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना जमिनी
वाटप करताना अग्रक्रमाने विचार करावा. मात्र अशा रितीने या संस्थांना
निवासी उपयोगासाठी बघायी जमिनीचे वाटप करताना ज्या त्या संस्थेने
आपल्या सदस्यांची जिल्हा नियंक, सहकारी संस्था यांनी पूर्वी मास्य
केलेली भादो सादर करावी असा आग्रह सिडकोने पराधा आणि प्रत्येक
सदस्याला जास्तोत जास्त १५० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा ग्रुंड मिळेल अशा रीतीने
या जुन्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना जमिनीचे वाटप करण्यात यावे.

२] उर्वरित गृहदाखल खालील प्रमाणे आरक्षण करण्यात मास्यता
देण्यात आली.

अ] कुषि उत्पन्न, लोखंड, पीलाद आदींच्या बाजोरपेठा इत्यादी
चयवहार शासनाच्या अदिशाप्रमाणे नव्या मुंबईतील विविध उप-
नगरात स्थलेंतरित होत आहेत, अशा चयवहाराशी निगडित
असलेले सर्व सदस्य असलेल्या संस्था

२५ टक्के

ब] केवळ राज्य शासन आणि त्याचि उपक्रम यातील

कर्मचारीच सदस्य असलेल्या संस्था

१५ टक्के

क] केवळ केंद्र शासन आणि त्याचि उपक्रम यातील कर्मचारीच
सदस्य असलेल्या संस्था

५ टक्के

ड] केवळ ज्यांची सिडकोमध्ये सलग ५ वर्षे सेवा पूर्ण झालेली
आहे असे सिडको कर्मचारी आणि अधिकारीच सदस्य

अतलेल्या संस्था

२ टक्के

४] केवळ प्रकल्पग्रस्तित्व सदस्य अतलेल्या संस्था

५ टक्के

[या प्रकल्पग्रस्तांना नव्या मुंबईत त्यांच्या पुनर्वसनासाठी अन्यत्र भूखंड देण्यात आलेला नसल्याची खातरजमा करून मगच भूखंडाच्या वाटपात पात्र समजण्यात यावे.]

५] केवळ अनुसूचित जाती/जमाती आणि भटक्या जमाती व विमुक्त जाती या मागासवर्गीय व्यक्तींचे सदस्य अतलेल्या संस्था.

१० टक्के

६] केवळ युट्योर, युट्यात कामी आलेल्या जवानांच्या विधवा, आजो व माजो आमदार आणि खासदार, स्वातंत्र्यसैनिक किंवा माजो सैनिक हे सदस्य अतलेल्या संस्था.

२ टक्के

७] केवळ नागवैत, फ्रिडापटू आणि कलाकार सदस्य अतलेल्या संस्था.

१ टक्का

८] शासनाच्या मान्यतेआधीन आलेला सिडकीचा स्वेच्छाधीन वाटा.

२ टक्के

९] अन्य इतर सर्व सहकारी गृहनिर्माण संस्था

३३ टक्के

वरील [अ] ते [८] बाबतीत, केवळ अशा व्यक्तींची ज्यांची नव्या मुंबईत घर किंवा निवासी भूखंड स्वतःच्या अथवा कुटुंबासाठी एकाच व्यक्तीच्या नावे नसेल त्यांनाच वरील आरक्षणानुसार वाढत्या भूखंडा-पट्टीत सहकारी संस्थेचे सदस्य होण्यास पात्र समजण्यात येईल. [कुटुंब

सदस्य, त्याची पत्नी अथवा पती आणि त्यांच्यावर

अधिकृत असलेली व्यक्ती

वर [ज] येथील सर्वसाधारण प्रवृत्तीतील संस्थांना निवासी भूखंडाच्या वाटपासाठी खालील प्रमाणे आरक्षण निश्चित करण्यात यावे.

अ] मुंबई महानगर प्रदेशात ज्यांच्या नावावर किंवा त्यांच्या कुटुंब सदस्यांच्या नावावर घर/निवासी भूखंड नाही आणि जे नव्या मुंबईत काम करीत आहेत अशा सदस्यांनी स्थापन केलेल्या संस्था

[पती, पत्नी आणि त्यांच्यावर अवलंबून आलेली अज्ञान मुले अशी कुटुंबाची व्याख्या करण्यात आली आहे.]

३० टक्के

ब] जे नव्या मुंबईत काम करीत आहेत आणि ज्यांच्या नावावर किंवा ज्यांच्या कुटुंब सदस्यांच्या नावावर नव्या मुंबईत घर/निवासी भूखंड नाही अशा सदस्यांनी स्थापन केलेल्या संस्था

१५ टक्के

क] जे मुंबई महानगर प्रदेशात [नवी मुंबई क्षेत्र वगळून] काम करीत आहेत परंतु मुंबई महानगर प्रदेशात ज्यांच्या नावावर किंवा त्यांच्या कुटुंब सदस्यांच्या नावावर घर/किंवा

१५ टक्के

निवासी मुख्य नाडी अशा तदर्थानी त्याचन कोट्या तऱ्या.

१५ टक्के

ड) गावा, महाविद्यालय, सणामने अशा इतर तऱ्या निवासी मुंबईत
पालिका-या ताबनिमि धनविम तऱ्याचि कर्मचारी, ववाधिकारी
तदर्थ अतऱ्या तऱ्या.

५ टक्के

ड) इतर सर्व प्रकारच्या अर्थ तहकारी गुहनिमि तऱ्या

२५ टक्के

३) कन नवाहाताल नवक मवरात काम करणा-या मीठाताही ज्या गोणागिरी
उप-नगराची निमिती करणात यत अहि त्या उप-नगराच्या क्षेत्रात,
मुंबईचा वापर करणा-याची मसिणी प्राधान्याने पुनः प्राप्त निरंतर वरीन
आरक्षे लागू होतील.

४) तिडकोडून ममीन वाटवाताही वात्र ठोण्याकरिता वरीन तम प्रकारच्या
तहकारी गुहनिमि तऱ्यातील प्रत्येक तमातदाने महाराष्ट्रातील १५ वर्गाच्या
निवातामी अट पुनः करणे आवश्यक व बंधनकारक (Mandatory) होतील.

५) वरीन परिच्छेद-१ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ज्याच्या जमिनी वरीन मुंबई
प्रकल्पासाठी तमायित करण्यात आल्या अशाच केवळ व्यक्ती तदर्थ अतऱ्या
तहकारी गुहनिमि तऱ्या वगळून अर्थ सर्व वाटवता तहकारी गुहनिमि
तऱ्याकडून वतन करावयाचा जमिनीचा दर, हा तिडको देवीदेवी आल्या
जमिनीचा वो "राजीव दर" निश्चित करीत त्याच्या १५० टक्के इतकी
[दोड घट] निश्चित करण्यात यावी. ज्याच्या जमिनी वरीन मुंबई
प्रकल्पासाठी तमायित करण्यात आल्या अहित अशाच केवळ व्यक्ती तदर्थ
अतऱ्या तहकारी गुहनिमि तऱ्यांना आकारावयाची जमिनीची किमत
संबंधित उपनगरातील जमिनीच्या राजीव किमती इतकीच निश्चित करण्यात
यावी.

६) ज्या तहकारी गुहनिमि तऱ्यांना जमीन वाटव करण्यात येईल त्या
तऱ्यातील प्रत्येक तदर्थ्याच्या तदधिकेच्या बांधीव क्षेत्रकाची कमाल मर्यादा
१२५ चौ. मी. [बिल्टम ररीया] अताची आणि "रो हाजेत" प्रकारची घरे
बांधणा-या तऱ्याबाबत ही मर्यादा १५० चौ. मी. [मिस्ट बिल्टम ररीया]
इतकी निश्चित करण्यात यावी. जमिन वाटव करताना ही अट नमूद करण्यात
यावी.

७) तिडकोच्या परवानगीशिवाय तऱ्या कुळाही तदर्थ आयला तऱ्यातील मात
[वेयर] किंवा जगित रहाण्याचा ठकक हत्तीतरित कर गळार नाही. अशा
प्रकारची परवानगी तिडकोने हत्तीतरण गुल्काच्या देवीदेवी निश्चित केलेल्या
दराप्रमाणे गुल्क अदा केल्यावरच देण्यात यावी. मात ज्याच्याकडे अत
हत्तीतरण करावयाचे अहि अता तदर्थ ज्या वर्गाच्या तहकारी गुहनिमि
तऱ्यांना जमीन देण्यात आली अहि त्या वर्गात मोडणारा अतने आवश्यक
तमजण्यात यावे.

३. वरील निर्णयप्रमाणे पुढील कारवाई करण्याची आपणास
विनंती करण्यात येते.

आपला,

सहस्र

२००५

[प्र. ग. सांगळे]

महाराष्ट्र शासनार्थ अवर सचिव.